

Hørings svar til Tematillæg 2021-11 vedr. byudvikling i Gedved

Tematillæg for byudvikling "Gedved Øst"

Gedved Lokalråd ønsker en helhedsorienteret tilgang til byudvikling og byvækst i Gedved. Dette for at sikre, at der indtænkes "sikker skolevej", trafikal aflastning af bymidten og eksisterende boligområder samt en behovsafstemt vækst af byen.

Motivation

Gedved Lokalråd afholdte i juni 2022 et velbesøgt borgermøde med fokus på trafikafviklingen i vores by. Det blev meget tydeligt på dette møde, at mange forældre ikke oplever, at de nuværende trafikale forhold omkring Gedved Skole lever op til, hvad der kan forventes af en "sikker skolevej".

Der er så meget biltrafik omkring skolen ad Skovvej og Kirkevej, at skolen opleves som trafikalt "afskåret" fra byen, og skolen ligger på sin egen "ø", i tiden for aflevering om morgenen.

Det er en stor bekymring for borgere i Gedved (og for Gedved Lokalråd), at yderligere byudvikling vil forværre denne situation – uanset om byudviklingen sker i Gedved Nord eller i Gedved Øst!

Gedved Lokalråd ønsker at kommende byudvikling sker i overensstemmelse med følgende tre principper:

- **Ordentlig trafikafvikling og sikker skolevej**

Inden der besluttet noget omkring nye boligområder, er det derfor bydende nødvendigt, at der laves og rettidigt iværksættes en trafikplan, der tager højde for, at det er sikkert at færdes i området både for børn og voksne, hvad enten man er gående, på cykel eller i bil. Her er det ikke nok med en mindre udvidelse af vejene omkring området, man er nødt til at gentænke hele trafiksituationen omkring skolen, så der også sikres en "sikker skolevej" for byens børn.

- **Aflastning af bymidten**

Byudviklingsprojekter (Gedved Øst, Gedved Nord og industriområdet NOVA) skal sikre, at mest mulig trafik afvikles uden belastning for den centrale del af Gedved og uden gennemkørsel af eksisterende bebyggelser.

- **Gradvis byvækst afstemt med de reelle behov**

Større udbygninger (Gedved Øst og Gedved Nord) skal foregå gradvist og afstemt med det reelle vækstbehov i Gedved. I den forbindelse minder vi om:

- Allerede vedtagne boligområder

- Vestervej 11. Der er planer om rækkehuse (bygherre foreslår op til 30 boliger)
- "Gl. Boldbane". Planer om lejligheder på "Boldbanen" (ca. 40 boliger)
- Gedved Nord. Der foreslås 117 boliger fordelt på 82 parcelhuse og 35 rækkehuse på udvidelsen af Korntofte (ud fra anslået 70/30 fordeling)
- Egebjergvej 2 + Vestervej 1E-1P. Planer om ca. 10 boliger
- Skovvej 24 ("Gården v. skolen").

- Forslag til nyt boligområde i høring

- Tematillæg anslår 170 boliger fordelt på 119 parcelhuse og 51 rækkehuse hvis der tages udgangspunkt i den procentvise fordeling på 70/30. (Der skabes dog

usikkerhed omkring fordelingen idet redegørelsen for Gedved Øst også angiver en fordeling der hedder 70 parcelhuse og 100 rækkehuse. Gedved lokalråd henstiller til en fordeling på 70/30.)

Allerede vedtagne boligområder åbner jf. ovenstående mulighed for omkring 200 nye boliger (kommunen angiver 199, heraf 130 tæt-lav / rækkehuse og 69 åben-lav / parcelhuse), hertil kommer de foreslåede 170 boliger i Gedved Øst.

De seneste 10 år er der (så vidt vides) "kun" solgt 149 byggegrunde (parcelhuse) i Gedved, hvorfor ovenstående planer i sin helhed virker meget voldsomme for en by som Gedved.

Særligt virker 181 (130 + 51 fra Gedved Øst) nye tæt-lav (rækkehuse) som et meget stort antal set i lyset af byens størrelse og naturlige behov for vækst.

De kommende års udvikling af Gedved bør også indeholde rettidig udvidelse af kapaciteten for dagtilbud og skole. Kommunen skriver selv følgende:

"Af befolkningsprognose fremgår det, at der inden for nærmeste fremtid vil komme kapacitetsudfordringer vedrørende udbud af dagtilbud. Behovet vurderes at kunne dækkes mest effektivt ved udvidelse af eksisterende rammer til offentlige formål i Gedved."

Konklusion:

For at kunne tilslutte sig medtagelse af Gedved Øst i Kommuneplanen har Gedved Lokalråd følgende forudsætninger:

- at der laves en konkret plan for trafikafviklingen omkring Gedved Skole ("sikker skolevej"),
- at der i kommende lokalplaner tages et helhedsmæssigt hensyn til det reelle vækstbehov for Gedved, med særlig fokus på behovet for rækkehuse,
- at der laves en konkret plan (helhedsplan/trafikplan), der mest mulig sikrer trafikal aflastning af bymidten og eksisterende boligområder

Konkret foreslår vi, at følgende tekst tilføjes:

Uddybende beskrivelse af infrastruktur:

Inden lokalplanlægning af Gedved Øst (eller yderligere byudvikling i Gedved Nord) skal der findes en fremtidssikret løsning af (bil-)trafikken omkring Gedved Skole, så skolebørnene i Gedved oplever at have en sikker vej til skolen, uanset hvor i byen de bor. En fremtidssikret løsning skal begge steder sikre, at gennemgående trafik omkring skolen minimeres og at mest mulig trafik afvikles uden belastning for den centrale del af Gedved og uden gennemkørsel af eksisterende bebyggelser.

Tematillæg for byudvikling "Østbirkvej" (udvidelse af industriområdet NOVA)

Gedved lokalråd noterer sig, at kommunens motiverer ønsket om byvækst i området med ønsket om at tiltrække transport og logistikvirksomheder: "Arealet udlægges til byvækst, da arealets særlige placering, i forhold til overordnet infrastruktur, er velegnet til transport og logistikvirksomheder, som der i forvejen er en stærk erhvervsklynge inden for i Horsens Kommune og på naboarealet."

Kommunen skriver videre: "Arealet er yderst velegnet til placering af transport- og logistikvirksomheder, da sådanne virksomheder opnår størst udbytte i direkte tilknytning til motorvejsnettet, samtidig med, at tungtrafik i videst muligt omfang holdes ude af byerne."

Transport- og logistikvirksomheder ligger i miljøklasse 4 og Gedved Lokalråd er derfor uforstående overfor, at kommunen vil tillade virksomheder op til miljøklasse 6 på området.

Gedved lokalråd opfordrer derfor til, at den "Max. tilladte miljøklasse" sænkes fra 6 til 4.

Desuden opfordrer vi til, at til- og frakørsel fra området tilrettelægges på en sådan måde, at mængden af tung trafik i og omkring Gedved begrænses mest muligt. Dette kunne f.eks. ske ved at samarbejde med vejdirektoratet om at tilrettelægge den kommende (omlagte) Horsens N. til- og frakørslen til E45, så denne bliver direkte tilgængelig fra et kommende industrikvarter (Østbirkvej).

Ifm. investeringer i infrastruktur i og omkring området, bør der medtages støjreducerende foranstaltninger samt etablering af naturlig visuel afskærmning i form af beplantning i og omkring industriområdet samt langs de primære veje til og fra området.

Der bør stilles krav om begrænsning af lysforurening fra området om natten, og Gedved Lokalråd opfordrer til, at de mange kvadratmeter tag udnyttes til opstilling af fx solceller.